



Órgano de Control y Evaluación Gubernamental
“PLIEGO DE OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES”
Auditoría Interna OCEG 229/2020 a la Dirección de Catastro Municipal de
este H. Ayuntamiento de Huatabampo, Sonora,
14 de diciembre de 2020.
Observaciones y Recomendaciones por solventar:

No.	Observaciones	Medida de solventación
1	Se procedió a verificar documentación de traslados de dominio con clave catastral, 370078027019, 370078027018 y 370003117007, siendo los dos primeros del 19 de noviembre de 2020 y el ultimo en mención del 18 de noviembre de 2020, observándose en los tres casos faltan contratos ante notaría pública.	Acreditar la presentación de contratos ante notario público faltantes en traslados de dominio señalados.
2	Se observa que no se cuenta con publicación en el Boletín Oficial del Estado de Sonora del Reglamento de Catastro Municipal.	Acreditar la publicación en el Boletín Oficial del Estado de Sonora del Reglamento en mención.
3	Se procedió a efectuar la revisión física de inventario observándose al momento de la auditoria que no se encuentra completamente actualizado.	Acreditar actualización de inventario físico.
4	Se procedió a verificar documentación de traslado de dominio con clave catastral, 370002266014 de fecha 12 de noviembre de 2020, observándose falta de Avalúo Comercial.	Acreditar avalúo faltante.

