

ACTA DE CABILDO No. 26 (SESIÓN ORDINARIA No.11/2024-2027)

En la Ciudad de Huatabampo, Sonora, siendo la 10:57 a.m. horas del día 02 de septiembre de 2025, se reunió el H. Ayuntamiento para celebrar Sesión Ordinaria de Cabildo, en cumplimiento al artículo 50, 51, 52, 65 Fracción VII, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, de esta Entidad Federativa, así como los diversos 84 y 85, Fracción II del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Huatabampo, en el salón de Plenos de este H. Ayuntamiento.

PRESIDENTE MUNICIPAL: buenas tardes, agradezco a los presentes haber atendido el llamado para estar presentes en esta Sesión Ordinaria 11/2024-2027.

Solicito al Secretario el H. Ayuntamiento realice el pase de lista:

El Ing. Francisco Javier Díaz Quijano, Secretario de este H. Ayuntamiento procede a la lectura del orden del día, buenas tardes, con su permiso señor Presidente en atención a su instrucción me permito realizar el pase de lista, CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL ALBERTO VÁZQUEZ VALENCIA. **(PRESENTE)**, CIUDADANA SINDICO PROCURADOR MARÍA ANTONIETA GUTIÉRREZ VERDUGO. **(PRESENTE)**, CIUDADANA REGIDORA MARICRUZ LARRAÑAGA VILLALOBOS. **(PRESENTE)**, CIUDADANA REGIDORA VERÓNICA CASTRO GASTELUM. **(PRESENTE)**, CIUDADANA REGIDORA MARÍA DOLORES PALAFOX LÓPEZ. **(PRESENTE)**, CIUDADANA REGIDORA OLGA LIDIA CAMACHO ORTEGA. **(PRESENTE)**, CIUDADANA REGIDORA ZOLA ANGELINA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ. **(PRESENTE)**, CIUDADANA LEOBARDA HUMO ZUÍNGA **(PRESENTE)**, CIUDADANO REGIDOR EFRAÍN GALAVIZ COTA. **(PRESENTE)**, CIUDADANO REGIDOR ROGELIO PRECIADO VÁSQUEZ **(PRESENTE)**, CIUDADANO REGIDOR EDUARDO MANUEL CECEÑA BORBOA **(PRESENTE)**, CIUDADANO REGIDOR EDUARDO GREGORIO MÉNDEZ CABRERA **(PRESENTE)**, CIUDADANO REGIDOR ÁNGEL MARIO CANTÚ SÁNCHEZ. **(PRESENTE)**.

Al encontrarse presentes (**trece**) 13 de los ediles hay quórum legal señor Presidente.

PRESIDENTE MUNICIPAL: toda vez que hay quorum, (solicito a los presentes ponerse de pie) declaro formalmente instalada la Sesión Ordinaria No.11/2024-2027 siendo las 10:57 a.m. del día martes 02 de septiembre del 2025.

Continuando con el siguiente punto, le solicito al Secretario del H. Ayuntamiento se sirva a dar lectura a los puntos del orden del día plasmados en la convocatoria de esta sesión.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: Con su permiso señor presidente, me permito a dar lectura al documento que me solicita.

Ma. Antonieta Gutierrez

Olga Lidia Camacho O.

Francisco Javier Díaz Quijano

Francisco Javier Díaz Quijano

ORDEN DEL DIA.

1. APERTURA DE LA SESION.
2. PASE DE LISTA E INFORME DE QUORUM.
3. LECTURA Y EN SU CASO APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
4. LECTURA PARA EN SU CASO, APROBACION Y FIRMA DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR (EN SU CASO, AUTORIZACION DE DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA TODA VEZ QUE, CON OPORTUNIDAD, A TODOS LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, SE LES REMITIO COPIA DEL BORRADOR DE LA MISMA).
5. PRESENTACION DEL INOFRME MENSUAL (JUNIO-JULIO 2025) DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. ALBERTO VAZQUEZ VALENCIA.
6. PRESENTACION DEL INFORME MENSUAL (JUNIO-JULIO 2025) DE OOMAPASH, POR PARTE DE SU TITULAR.
7. PRESENTACION DEL INFORME MENSUAL (JUNIO-JULIO 2025) DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS, POR PARTE DE SU TITULAR.
8. ANALISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACION, REFERENTE A LA SOLICITUD DE ANUENCIA PARA LA VENTA DEL ALCOHOL DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CON GRO DE TIENDA DE AUTOSERVICIOS, PRESENTADA POR CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V. DENOMINADA "OXXO JUPARE".
9. PRESENTACION DEL DICTAMEN DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS, ASENTAMIENTOS HUMANOS Y PRESERVACION ECOLOGICA, SOMETE A SU ANALISIS, DISCUSION Y APROBACION EN SU CASO, UNANIME O DE AL MENOS LAS DOS TERCERAS PARTES DE SUS INTEGRANTES, PROPUESTA DE DESINCORPORACION Y AUTORIZACION PARA ENAJENAR UN BIEN INMUEBLE DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL ESPECIFICADOS EN DICTAMEN CDU 01/2025, PARA SU POSTERIOR PUBLICACION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE HUATABAMPO, SONORA.
10. ASUNTOS GENERALES.
11. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: Una vez leído el orden del día sirvanse, manifestando, levantando la mano los que estén por la afirmativa de aprobar este orden del día.

trece (13) votos por la afirmativa señor Presidente, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

PRESIDENTE MUNICIPAL: Continuando con el punto número **cuatro** del orden del día solicito al secretario del H. Ayuntamiento a dar lectura o en su caso solicitar la dispensa de la lectura del Acta de la sesión anterior, para en su caso aprobación.

Alberto Vazquez Valencia
Edmundo...
Alb...

Alberto Vazquez Valencia

Olga Lidia Camacho O.
Ma. Antonieta Ortega V.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: Señor Presidente me permito a dar lectura (o en su caso solicitar la dispensa de la lectura, la cual ya se le entrego copia a las y los ediles aquí presentes), por lo cual se consulta al pleno del Honorable Cabildo se sirvan levantar su mano los que estén a favor de aprobarla y dar validez al acta de la sesión anterior para proceder a recabar las firmas correspondientes.

trece (13) votos por la afirmativa señor Presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

PRESIDENTE MUNICIPAL: Continuando con el punto **cinco** del orden del día, solicito al secretario del H. ayuntamiento se sirva a dar lectura.

SECRETARIO MUNICIPAL: Con su permiso señor Presidente, me permito a dar lectura al punto **cinco** del orden del día el cual SE refiere, "**Presentación del informe mensual (junio-julio 2025) del presidente Municipal, Lic. Alberto Vázquez Valencia.**"

PRESIDENTE MUNICIPAL: Con el permiso de esta soberanía, a continuación, presento informe de actividades correspondiente al mes de junio-julio del 2025, en el cumplimiento de mis obligaciones como Presdiente Municipal.

Informe mensual del periodo de junio

- se atendieron 36 reuniones en audiencia privada con ciudadanos Huatabampenses.
- se tuvieron 4 entrevistas a través de radio.
- se asistió al lanzamiento de ofrenda floral al mar por el día de la marina, en el puerto de yavaros.
- se asistió a honores cívicos en la primaria micaela y en la telesecundaria 38 de moroncarit.
- se asistió a sesión de cabildo.
- se llevó a cabo arranque de obra en la calle Hermosillo.
- se asistió al evento de entrega de tarjetas del programa de fortalecimiento económico para familiar vulnerables, acompañando al gobernador Alfonso Durazo.
- se realizó visita a la comunidad del júpare para los preparativos para la fiesta de la santísima Trinidad.
- se asistió y participó en el punto de rehidratación para los peregrinos en el día de la caminata a Etchojpa.
- se asistió al foro de consulta pública para la actualización del plan estatal de desarrollo 2022-2027.
- se asistió al evento de entrega de reconocimientos a maestros de la sección 54 del snite.
- se participó como padrino de la graduación del COBACH plantel Álvaro obregón salido.
- se llevó a cabo reunión con pescadores en el puerto de yavaros, junto con el gobernador Alfonso Durazo.
- se acompañó al gobernador Alfonso Durazo a reunión con el sector pecuario del sur de sonora, para la entrega de alimento a pequeños productores a través de la asociación ganadera de Huatabampo.
- se llevó a cabo banderazo de arranque de recarpeteo de la calle azucena en la colonia 14.
- visita de trabajo con fiesteros de las comunidades del júpare y el etchoropo.
- se realizó banderazo para el arranque de rehabilitación de la cancha de la colonia trinidad.
- se llevó a cabo el banderazo para el arranque de rehabilitación de la calle Nicolás Bravo.
- se asistió al inicio de funcionamiento de la planta tratadora de Agiabampo.

Ma. Antonieta G. A. V.

Lidia Camacho O.

Olga

Esteban Fuentes

ALB 2-10-2025

- se inauguró el campo de fútbol del ejido Melchor Ocampo.
- se realizó sesión del consejo municipal de protección civil.
- se asistió al evento "sonora atiende", acompañando al secretario de gobierno Adolfo Salazar.
- se asistió al homenaje realizado por el cuerpo de bomberos a Jorge ramos Escalante.
- se realizó bandera de arranque de recarpeteo de la calle guerrero.
- se firmó el convenio de alcoholimetría con la secretaria de salud.
- se realizó banderazo de arranque de la obra de rehabilitación del drenaje de la calle Ignacio Zaragoza y francisco i. madero.
- reunión de trabajo con los vecinos de la loma atravesada en la comunidad de Yavaros.
- banderazo de arranque de rehabilitación de la plaza pública ubicada en la colonia los Juris.
- se realizó la feria de servicios "emomakki" en la comunidad del Sahuaral.

Informe mensual del periodo de julio

- se atendieron 30 reuniones en audiencia privada con ciudadanos Huatabampenses.
- se tuvieron 5 entrevistas a través de radio.
- se asistió a reunión con la gerente ejecutiva de Banobras, Wendy Briceño Zuloaga.
- asistió al evento de entrega de proyectos productivos "yo puedo", acompañando a la directora del DIF estatal Lizzeth Vásquez.
- se asistió a la graduación del CBTIS 63 de Huatabampo.
- se llevó a cabo la jornada de servicios "emomalli" en la comunidad de la loma de los angelitos.
- se realizó reunión de trabajo con pescadores, en coordinación con el gobierno federal y estatal.
- se asistió a la ceremonia de graduación de la secundaria catalina acosta de Bernal #17.
- se realizó evento para entregar el material de los proyectos productivos del programa "yo puedo".
- se asistió a la inauguración de las instalaciones de la coordinación del batallón de la Guardia Nacional en cd. obregón.
- se hizo entrega de uniformes deportivos al equipo de "vaqueros".
- se asistió al evento de entrega de tarjetas del programa del gobierno del estado, fomento económico para familias vulnerables.
- se asistió a la ceremonia de graduación del CET MAR no. 22 de Yavaros y su extensión el cam.
- se participó en el taller "responsabilidad administrativa de los servidores públicos: panorama en nuestro país a ocho años de la entrada en vigor del nuevo régimen sancionador".
- se realizó evento de conmemoración por el 97 aniversario luctuoso del general Álvaro obregón salido.
- se realizaron honores cívicos por el 153 aniversario luctuoso de Benito Juárez García.
- se realizó banderazo de arranque de la obra de instalación de alumbrado público en el estadio en la comunidad del Etchoropo.
- se realizó banderazo de arranque de la obra de construcción del nuevo sistema de alumbrado en el estadio de beisbol del Riito.
- se asistió a la inauguración del primer campamento de baloncesto profesional "formando campeones", realizado en coordinación con el dif estatal.
- se realizó la jornada de servicios "emomakki" en el ejido Venustiano carranza.
- se llevó a cabo sesión del consejo municipal de protección civil.
- se asistió a la toma de protesta de las y los integrantes del consejo estatal y de los consejos municipales de paz y justicia cívica.

Adolfo Salazar

[Signature]

[Signature]

Edmundo...

116 2-704700-2

[Signature]

[Signature]

[Signature]

*Lidia Comacho O.
Ma. Antonieta Sta. V.*

[Signature]

PRESIDENTE MUNICIPAL: Continuando con el punto seis del orden del día, solicito al secretario del H. Ayuntamiento se sirva dar lectura del mismo.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: con su permiso señor presidente, me permito a dar lectura al punto seis del orden del día el cual se refiere a la **“presentación del informe mensual (junio-julio 2025) de OOMAPASH, por parte de su titular”**.

PRESIDENTE MUNICIPAL: Instruyo al secretario del H. Ayuntamiento para que consulte al pleno si se aprueba o no el uso de la voz, al Lic. Oscar Ruiz Valdez, director del OOMAPASH y a Jesús Manuel Ramírez Valenzuela, director técnico de operación.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: señor presidente en cumplimiento a su instrucción; se consulta al pleno para que en votación económica se sirvan manifestar levantando su mano los que estén por la afirmativa de aprobar el uso de la voz al Lic. Oscar Ruiz Valdez, director de OOMAPASH y Jesús Manuel Ramírez Valenzuela, director técnico de operación, para que haga su exposición, amplie la explicación y responda, en su caso de que algún edil presente determinado cuestionamiento pertinente al tema que nos ocupa.

trece (13) votos por la afirmativa señor Presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

LIC. OSCAR RUIZ VALDEZ, DIRECTOR DE OOMAPASH: Buenos días, con su permiso señor presidente, honorable cabildo y amigos funcionarios, bueno empezamos con el informe del mes de junio de OOMPASH:



INFORME MENSUAL

JUNIO Comercial

Ingresos mensuales



OOMAPASH

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTAL	PROMEDIO
DOMESTICA	\$ 3,210,990.47	\$ 1,846,075.87	\$ 2,254,442.75	\$ 2,169,464.36	\$ 2,113,044.28	\$ 1,654,412.18	\$ 13,248,429.91	\$ 2,208,071.65
COMERCIAL	\$ 659,136.71	\$ 930,806.38	\$ 717,110.00	\$ 590,760.00	\$ 729,387.08	\$ 987,734.54	\$ 4,614,934.71	\$ 769,155.78
INDUSTRIAL	\$ 349,196.00	\$ 159,869.00	\$ 293,960.00	\$ 69,642.00	\$ 231,408.24	\$ 130,160.00	\$ 1,234,235.24	\$ 205,705.87
	\$ 4,219,323.18	\$ 2,936,751.25	\$ 3,265,512.75	\$ 2,829,866.36	\$ 3,073,839.60	\$ 2,772,306.72	\$ 19,097,599.86	\$ 3,182,999.99

LIC. OSCAR RUIZ VALDEZ, DIRECTOR DE OOMAPASH: siguiendo con la estrategia de cobranza, seguimos haciendo actividades que puedan incentivar el tema de la cobranza, donde tuvimos la segunda entrega de premios, correspondiente al sorteo de dos mini Split donde el 15 de junio se llevó a cabo la rifa, y seguimos con las estrategias de incentivar el pago mediante descuentos, seguimos dando el 10, 20, 30 y 50 % sea el caso de cada situación, también llevamos el tema de la jornada, también el tema del servicio a la ciudadanía, ponemos a disposición tramites, y todo lo que tenga que

Edo Ruiz Valdez
13/6/2025

*Lidia Camacho O.
Ma. Antonieta Est. V.*

Olger

Edo Ruiz Valdez

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ver con la cultura del agua, como tuvimos casi ya el cierre del ciclo, tuvimos siempre presencia de pláticas de lo que fue la secundaria Federal, el colegio sonora, también a la ciudadanía que llega al organismo hacer sus pagos le damos sus trípticos de información sobre el cuidado del agua y sobre algunas otras dinámicas, hasta ahí alguna pregunta? Para pasar al tema de los números donde tuvimos los siguientes resultados en el mes de junio.

Mrs. Antonieta et/s.v.



INFORME MENSUAL

JUNIO

Administración



OOMAPASH

CONCEPTO	JUNIO	ACUM ENERO-JUNIO
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	2.772.306,72	19.021.925,83
TRASFERENCIAS Y ASIGNACIONES (H AYUNTAMIENTO)	350.000,00	10.458.879,20
TOTAL DE INGRESOS	3.122.306,72	29.480.805,03
SERVICIOS PERSONALES	2.735.784,47	16.955.777,26
MATERIALES Y SUMINISTROS	383.204,34	5.482.139,80
SERVICIOS GENERALES	1.404.354,93	10.470.290,40
TRANSFERENCIAS Y SUBSIDIOS	6.500,00	155.620,55
DEP DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	375.424,43	2.252.546,56
CONSTRUCCION EN BIENES NO CAPITALIZABLES	-	-
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	4.905.268,17	35.316.376,47
AHORRO Y/O DESAHORRO	- 1.782.961,45	- 5.835.571,44

Olga Lidia Camacho

[Handwritten signature]

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: Buenos días con su permiso señor alcalde, secretario, síndica, se inicia la presentación del informe del mes de junio en este mes atendimos 270 reportes en total, han sido menos los reportes atendidos en cuestión de tomas tapadas, drenajes ya que se ha estado controlando, donde hemos tenido de junio a la fecha mayor problema ha sido en los pozos, en los cárcamos donde habido demasiado problemas con las bombas, en lo que va de junio se nos quemaron alrededor de seis a ocho pozos, cambio completo de motor, de bomba, derivado de los bajos niveles de los mantos y de los problemas que estamos teniendo con CFE, el abastecimiento eléctrico actualmente en Huatabampo, tenemos muchas comunidades sin luz, con voltajes muy bajos, ejidos del sur, la parte de Yavaros, Moroncari, la parte de la zona del Citavaro, aquí en las gráficas se ven las fugas y tomas tapadas, se presentaron derivado de los trabajos que se hicieron en la calle Moctezuma, Zaragoza y Madero, la obra que ahorita anunciaba el alcalde ahí se nos presentó una ruptura de un tubo de asbesto muy viejo de hecho el problema que tuvimos ahí es que era un tubo que tenía alrededor de 70 años y de hecho pasaba por debajo de la banquetta, tuvimos que tronar una banquetta ya que la válvula se encontraba ahí en esa banquetta en la cual pedimos permiso a un ciudadano, nadie sabía que estaba la caja de válvula en ese lugar. Ahorita los muchachos están trabajando en el campo macias en una fuga de alrededor de 6 metros, trono la tubería con la presión, y son desperfectos que nadie podemos predecir, fue ahorita en la mañana, inmediatamente nos avisaron personas, se hizo un socavón en el camino de 5 metros de diámetro, ahorita ya se está trabajando, servicios públicos y personal de OOMAPASH. En el mes de julio atendimos bastante problema de drenaje, en el tema de drenaje tenemos muy puntualizado

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and names]

las áreas donde hemos tenido problemas, la zona de la unión, las colonias, Álvaro obregón, fausto topete, Dr. Reyes, la zona de la PRI 90, la zona de los Juris y la zona de colector que esta por la Ibarra, son los cinco puntos donde hemos tenido problemas, les explico el porqué, son zonas bajas, la mayoría de las colonias todos sabemos que la fausto topete, son colonias irregulares, la mayoría no tiene servicio, no tienen el marco legal para ellos contratarnos, sin embargo se les da el servicio de agua y drenaje, pero como ciudadano yo no tengo la responsabilidad de pagar, utilizo el drenaje como basurero, no tienen tapa, no tienen el cuidado adecuado, ahí no hay pavimento, entonces si ellos dejan sus registros abiertos entra tierra, entra basura, entran trapos, papel etc., entonces eso va y cae al cárcamo que tenemos ubicado por el callejón Yavaros en la unión, de toda esa colonia cae directo ahí, de junio a la fecha tuvimos que cambiar ese motor, esa bomba es completamente nueva, es bomba nueva junto con todo lo que le cambiamos salió alrededor de 200 mil pesos, grúas, equipo, soldadura, la bomba en si costo alrededor de 150 mil pesos.

PRESIDENTE MUNICIPAL: de hecho, ayer le hable a un proveedor, si se veía algún tipo trituradora o algo, porque veíamos las imágenes, y les digo suban a las redes sociales todo lo que sacan del cárcamo, cada vez que nos trozan la manguera, es un corte de muy fino y eso jala aire y eso puede quemar el motor lo cual nos va costar un dinerito, y eso hace que aflore todo el conector obregón desde la colonia 14 de enero hasta los leones, la parte del estadio, cada vez que nos trozan esa manguera.

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: esa manguera la he cambiado 20 veces en lo que va de la administración, es una manguera de 4 pulgadas, de succión reforzada que no es nada barata, y no es fácil de encontrar, llevo dos rollos con el proveedor. Ahora con las lluvias nos quitaron 20 alcantarillas en todo Huatabampo, de hecho, el día domingo yo recupere una en la esquina donde vive Felipe Gutiérrez, en la calle Aldama, de hecho, la resguardo una señora, que es lo que hace la gente se desespera y quieren que baje el agua rápido de sus calles y van y las quitan, y la verdad las buenas intenciones muchas veces no son tan buenas.

El tema de CFE esta fuera de nosotros, ya que nosotros no podemos ir a subir una cuchilla esta prohibidísimo y se los explicaba del área de seguridad industrial yo no sé dónde ande trabajando la gente de comisión, comisión trabaja por ramales, que son ramales, son como las calles, viene una línea principal de 33 mil volt y se divide en ramales de 13200 volt que son los que llegan a las colonias, de 13200 volt lo bajamos a 220 que son los que llegan a nuestras casas con los transformadores, en todo ese camino yo puedo tener problemas en yavaros, pero pueden estar caídas las cuchillas ahí en Navojoa, que le da a yavaros, que es lo que está pasando ahorita. Lo que nos dicen nosotros atendemos, pero no metan a su personal a subir cuchillas, donde puedo subir cuchillas, en mis subestaciones donde yo tengo un pozo grande y tengo mi propio transformador, que esa línea de conducción solamente es para el pozo, ¿dónde lo tenemos? Lo tenemos aquí en el tanque elevado, en el cárcamo colon, en el cárcamo de la unión, más sin embargo yo para poder subir tengo que avisarle a comisión.

Eduardo...

Ma. Antonieta...
Olga Lidior Camacho...

116 2-10 4 20 20 20

JUNIO

Operaciones

TRABAJO REALIZADO	REPORTES ATENDIDOS
FUGAS / TOMAS TAPADAS URBANAS	46
FUGAS / TOMAS TAPADAS COMUNIDADES	37
DRENAJES URBANOS	138
DRENAJES COMUNIDADES	22
INSTALACIONES	24
MANTENIMIENTO DE POZOS Y CARCAMO	3
TOTAL	270

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: ingeniero si me permite, con su permiso presidente, secretario, compañeros regidores, el problema ese viene de muchos años en el tema de las cuchillas desde que se hizo por el año 2006-2007 en las guayabas hacia acá, y habido propuestas de solución, usted lo planeta perfectamente bien, una de ellas es el cárcamo que tienes aquí, donde llega del acueducto, ¿esa que tantas horas duras para el municipio de Huatabampo?

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: por hora gastamos 8 millones y dura 45 minutos a 1 hora.

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: ¿entonces una de las propuestas han sido ampliar ese cárcamo, para qué? Si las cuchillas como bien dice es un tema de comisión federal de electricidad, aquí el detalle es que el agua se te acaba rápido, el crecimiento del casco urbano es grande, entonces sería posible director, por ahí hay un programa o proyecto yo recuerdo de ampliar ese cárcamo que te dure medio día, seis horas, ocho horas en lo que comisión federal de electricidad va y restablece los fusibles de los cartuchos, que son exactamente lo de las cuchillas de los transformadores.

PRESIDENTE MUNICIPAL: Ahorita en la mañana tuve reunión con Emmanuel estamos viendo una planta emergente, de hecho, él tiene una, en presta renta a ver cómo le hacemos, aunque sea un tema de CFE, el problema ahí son los álamos del río, pero comisión no quiere podarlos, necesita los permisos, ahorita se entregaran los oficios, mediante todos los oficios con ecología, si ustedes checan las redes sociales, el ratito que estamos sin haga como se pone la ciudadanía. Ahorita lo que estamos haciendo es tener una planta de hecho va bien avanzado nomas estamos esperando el transformador. Estamos ayudando a la CFE, no se dan abasto los muchachos de comisión.

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: Yo nomas para cerrar mi comentario si me permite, está muy bien lo de la planta que menciona el presidente, yo creo que ahí en las redes sociales todo el mundo se queja y le hecha la bronca a OOMAPASH cuando sabemos que está fuera de su alcance, pero si sería bueno ir viendo a futuro algo que resuelva más de fondo, como la ampliación de ese cárcamo.

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: el reservorio que está ahí, en el 19 si ven la magnitud que es y almacena solamente dos millones de litros, entonces yo ocupo 21 millones de litros para abastecer alrededor de 4 a 6 horas el casco urbano

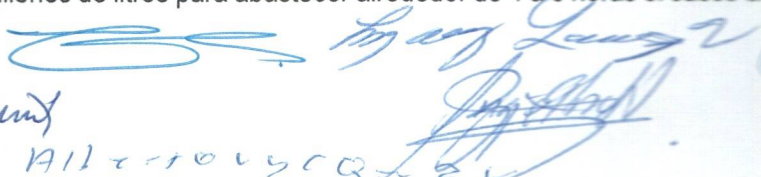
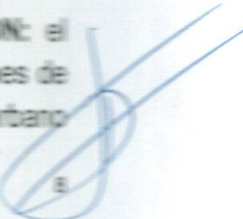
Ma. Antonieta Gta V.

Olga Lidio Comacho O.

Edardo Manuel




Edardo Manuel

en lo que se restablece el servicio, busquen un terreno vean la magnitud de la obra que necesitamos, el cálculo ya lo hice, el presidente también, ya cotice con caterpillar un generador, el más barato el que más o menos nos puede ayudar cuesta alrededor de 165mil dólares más IVA, estamos hablando de una inversión de alrededor de 2 millones a 3 millones de pesos, solamente por un generador más lo que implica moverlo, de hecho aquí traigo la cotización

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: ¿y el funcionamiento va gastar es Diesel o gasolina?

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: es Diesel, son consideraciones que se deben de ver a futuro para ver, yo se lo comentaba ayer al presidente, la opción más cerca es en una emergencia apoyarnos con la mina que esta de cobre del mayo, que es la que puede tener un generador, de hacer gestiones, es la única manera, de hecho yo estuve hablando con caterpillar y aquí traigo las cotizaciones, cuando las vi dije es el presupuesto de un mes completo de OOMAPASH, es algo que se requiere pero si se necesitaría una inyección de recursos extras, sea del Gobierno del Estado, Cecop, CONAGUA Porque si son inversiones bastante grandes. Les explico que pasa con los tanques elevados, no hay suficiente agua para llenar, el Pozo Dulce tiene un tanque elevado que en su momento hicieron un cálculo, lo llenan en seis horas y en cuarenta minutos se acaba, entonces aquí pasa lo mismo, amanecemos con piletas llenas, amanecemos con parte del tanque elevado lleno y con la otra pileta chica de rebombeo, pero en una hora se acabó y si no nos llega la suficiente agua, lo que nos va ayudar mucho es el tercer pozo que ya viene porque vamos a solventar totalmente la cantidad de agua

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: perdón, está mandando de las tres cruces, entre las tres cruces y las guayabas hay un pozo, ¿también esta?

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: no, ese es el que se está rehabilitando.

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: ¿ese es de una particular verdad?

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: no, ese es un pozo que abastece a la Bocana, de la Bocana abastece al Etchoropo, los pozos que abastecen a los acueductos son los de las tres cruces, y el de las guayabas, el de en medio es el que hizo la administración pasada, se apoyó y gracias a las gestiones del alcalde ya se está equipando, va como en un 40%.

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: ¿es el que viene para el Etchoropo?

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: si, ese nos va dar 50 litros al casco urbano, que es lo que ocupamos, nosotros gastamos 230 litros por segundo, ahorita tenemos 180 con los dos pozos, con eso vamos abastecer, y nos va quedar 60 litros para 14 comunidades, por comunidad gastan entre 4 a 6 litros por segundo, es bastante agua la que consumimos, en el casco urbano tenemos arriba de 3mil habitantes. Los invito a que vayan los pozos que están rehabilitados para que vean el antes y el después vayan el tanque elevado el presidente, hizo un esfuerzo muy grande.

Edmundo Vasquez

Mra. Antonieta Gata v.

Olga Lidia Camacho O.

ALB 7-104950-20

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: yo sí te acepto la invitación ¿cuándo vamos?

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: Cuando ustedes me digan, mañana para que vean y yo les explico, solo digan la hora.

REGIDOR ANGEL MARIO CANTU SANCHEZ: buenas tardes a todos, retomando un poco lo que hablaban de la planta de emergencia, que es inversión alta, pero hay que ser realistas también mientras las inversiones estén bien justificadas y sobre todo bien realizadas y ejecutadas, es importante y más tener una mejora para la ciudadanía, ahorita escuchando lo de las minas y todo eso, hay que ser realistas cuando se viene una problemática de ese tipo, los terrenos, los caminos, no están en las mejores condiciones y pueden llegar a ser complicado, ahorita necesitamos mucho el tema de la llegada de agua y normalmente por las fechas en las que estamos, ya no es la época normal de lluvias, ya recibimos más que nada de ciclones de cosas de este tipo y bueno voy a decir afortunada y desafortunadamente a la vez, si llega agua va haber malas condiciones de caminos y probablemente no pudiéramos mover una planta de emergencia de este tipo, yo creo que se tiene que ver y ser muy responsables y a respuesta de la broma que hacen ahorita de la inversión esa, esta es nuestra chamba aquí como regidores, que sea una inversión muy responsable, y que se cree esto, y que no tenga que ver ninguna persona que vaya y lo prenda, se puede ser todo automático, y que al momento de dejar de haber energía eléctrica entre el generador y pues ahí si buscarle Alcalde las gestiones para que sea en forma de tripartita, Gobierno Federal, buscar con CONAGUA.

PRESIDENTE MUNICIPAL: de hecho, ahorita voy hablar con CONAGUA o el CEA, de hecho, ahorita que iniciaba la sesión me hablaba Rodolfo Castro, ahorita le voy a echar la llamadita para plantearle el tema, porque si es un tema de preocupación, aparte los bajones, ya paso en el tema del Bachoco, en el pozo con los bajones se descompuso y fueron otros 170 mil pesos para arreglar la bomba, o cómprala nueva porque se quemó. Ahorita estamos trabajando en el pozo del pozo dulce es de la comunidad, no es de nosotros, pero como primer respondiente estamos trabajando. Si lo voy a gestionar el día jueves voy a tener reunión con el Gobernador y se lo voy a comentar.

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: se nos ha estado quemando partes de lo que encienden el motor por los bajones de luz, y son partes caras las cuales no encontramos fácilmente, el día sábado se nos quemó un temporizador son motores muy grandes que enciendes en dos pasos, afortunadamente lo encontramos con los contactos que tenemos, el distrito de riego él no los facilito y lo bueno que se están quemando los protectores que traen no se nos está quemando el motor, pero si lo están resintiendo, mañana pasado tendré que bajarlo y darle un mantenimiento y si nos falla ese motor ahí si 15 días sin agua.

LIC. OSCAR RUIZ VALDEZ, DIRECTOR DE OOMAPASH: Como comentario regidor, yo en la mañana le hablaba al alcalde se le planteo el asunto, pero mi preocupación es cuando llegue a llegar el ciclón no hay nada que hacer o cuando llegue un fenómeno de ese tipo, hay que decirle a la ciudadanía que se está trabajando, pero se tiene que esté preparada, en almacenar agua, para poder aguantar el lapso de tiempo en lo que se repara las situaciones. Cuando pasa un fenómeno de esta magnitud créanme que no se pueden solucionar las cosas de manera inmediata, ahí teníamos que pedir ayuda al ejército a cualquiera que tenga el equipo, ahorita andamos viendo la posibilidad de tener, en caso de que se llegara a presentar lo que prevé que llegue la tormenta tropical ahorita estamos viendo si comisión nos puede prestar equipo, ojalá que Emmanuel tenga buena respuesta de comisión para este tema, igual Emmanuel también hará un oficio dirigido a comisión para que le de

Edoardo Quintanilla

Ma. Antonieta et al.

01901 Lidia Camacho O.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Edoardo Quintanilla

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

mantenimiento a toda esa parte que es las guayabas que nos ha afectado mucho, incluso la tormenta pasada tuvo que venir personal de comisión de mochis, Sinaloa.

REGIDORA ZOILA ANGELINA CASTAÑEDA HERNANDEZ: Huatabampo no aguanta como los ejidos del sur, ocho, una semana sin agua.

REGIDOR EDUARDO GREGORIO MENDEZ CABRERA: con el permiso de todos los compañeros, sin duda alguna en el tema del agua es un tema muy complejo, muy difícil, que fue lo que hicieron con el programa de la cultura del agua, que en determinado momento incluso se incrementa y se concientice la población de esta situación, aquí sería bueno echar mano porque si hay que concientizar a la gente, aquí sería bueno echar mano secretario de todo el recurso humano que tenemos en el ayuntamiento, comisarios, delegados, comités, para que ese tema se difunda, y hacer participe a la ciudadanía de que este involucrada en el tema, por una parte es eso activarlo o mantenerlo. Me llama la atención lo que comentaba de la tubería de la que dañan y si hay que detectar por qué está pasando eso, pasa lo mismo, por ejemplo en el malecón, no nada más a mandar a recoger la basura, limpiar, sino que hay que fomentar que la gente no tire basura, ahí en ese sentido habría que hacer lo mismo con la parte que comentabas en el área de la Macias, donde también dañan la tubería y reconectan, entonces hay que buscar la forma, el mecanismo de detectar quien es el que está haciendo ese daño para que se algo ejemplar, quien lo hace y el que la hace paga, es un mensaje fuerte a la gente que hace esas acciones y también perjudica a las demás personas, también felicitarlos porque es un trabajo arduo, constante y que no tiene hora, la comunicación es esencial, hay que informar a la ciudadanía todas esas acciones, porque lo vemos todos y los sufrimos todos también, hay veces no hay agua, por eso hay que informar de esas situaciones y la ciudadanía poco a poco va tener conciencia, pasa esto y no es por gusto quitar el agua, es algo lógico pero sí que estén enterados de que situaciones pueden pasar.

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: de hecho nos ha tocado mucho de ir a concientizar a la ciudadanía, yo les hablo del área técnica, yo les digo lo que es, por ejemplo aquí esta Mayito que es agricultor, teníamos hace 7 años que no teníamos esta captación de agua en el valle, teníamos 4 años con sequia extrema en el sur de sonora, entonces hace 7 años dos administraciones no habían sufrido lo que nosotros hemos sufrido con agua, con lluvias, con tempestades, afortunadamente gracias a Dios ahorita estamos teniendo captación de agua en las presas, los mantos acuíferos se están recuperando, pero vienen las consecuencias de la otra parte y pues es un estar en equilibrio y buscar la mejor manera.

PRESIDENTE MUNICIPAL: y ahorita nos va ayudar bastante el tema de las lluvias, muchos pozos ya estaban salinos.

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: si, estaban ya salinos, ahorita ya se van a recuperar van a bajar los sólidos disueltos en ellos, nos va ayudar en la agricultura, en la economía, pero pues si sufrimos los estragos y no es que no estamos preparados, nadie está preparado para un desastre.

PRESIDENTE MUNICIPAL: ahorita me acaba de llegar información por la falta de servicio de la CFE quieren tomar la carretera a Huatabampito.

REGIDOR EDUARDO GREGORIO MENDEZ CABRERA: son situaciones que nadie prevé, culpable no es nadie, son situaciones que no son fáciles pensamos que CFE tiene la capacidad, pero vemos de lejitos y si no es fácil no tienen la capacidad, lo que si podemos hacer es reforzar la gestión.

PRESIDENTE MUNICIPAL: un tema que tiene que ver con economía, dicen que vino a Navojoala una planta procesadora de camarón donde va emplear alrededor de 1200 empleos, empiezan hoy, ya empezara la maquinaria a trabajar, va estar muy grande la planta el trabajo no va ser por temporadas.

Eduardo Gregorio Mendez Cabrera

Olga Lidia Camacho O

Ma. Antonieta de la V.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Eduardo Mendez

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ALBERTO - 20

queda enseguida de una granera, la cual va ser una de las plantas camaroneras más grandes del país.

LIC. OSCAR RUIZ VALDEZ, DIRECTOR DE OOMAPASH: seguimos con el informe del mes de julio. Seguimos con la cultura del agua, entregando folletos.



INFORME MENSUAL

JULIO

Comercial

Ingresos mensuales



OOMAPASH

TARIFA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	TOTAL	PROMEDIO
DOMESTICA	\$ 3,210,990.47	\$ 1,846,075.87	\$ 2,254,442.75	\$ 2,169,464.36	\$ 2,113,044.28	\$ 1,654,412.18	\$ 2,562,959.42	\$ 15,811,389.33	\$ 2,758,766.88
COMERCIAL	\$ 659,136.71	\$ 930,806.38	\$ 717,110.00	\$ 590,760.00	\$ 729,387.08	\$ 987,734.54	\$ 2,209,697.30	\$ 6,824,632.00	\$ 576,969.33
INDUSTRIAL	\$ 349,196.00	\$ 159,869.00	\$ 293,960.00	\$ 69,642.00	\$ 231,408.24	\$ 130,160.00	\$ 91,671.09	\$ 1,325,906.33	\$ 110,492.19
	\$ 4,219,323.18	\$ 2,936,751.25	\$ 3,265,512.75	\$ 2,829,866.36	\$ 3,073,839.60	\$ 2,772,306.72	\$ 4,864,327.81	\$ 23,961,927.67	\$ 3,401,122.32

Handwritten signature



INFORME MENSUAL

JULIO

Administración



OOMAPASH

CONCEPTO	JULIO	ACUM ENERO-JULIO
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	4,864,327.81	23,912,636.87
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES (H AYUNTAMIENTO)		
TOTAL DE INGRESOS	2,454,340.00	12,913,219.20
SERVICIOS PERSONALES	7,318,667.81	36,825,856.07
MATERIALES Y SUMINISTROS	2,319,262.36	19,281,926.92
SERVICIOS GENERALES	953,197.86	6,452,644.55
TRANSFERENCIAS Y SUBSIDIOS	1,516,987.22	12,085,305.91
DEP DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	89,272.38	250,893.93
CONSTRUCCION EN BIENES NO CAPITALIZABLES	375,424.43	2,627,970.99
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	5,254,144.25	40,698,742.30
AHORRO Y/O DESAHORRO	2,064,523.56	- 3,872,886.23

Handwritten signature



INFORME MENSUAL

JULIO

Operaciones



OOMAPASH

TRABAJO REALIZADO	REPORTES ATENDIDOS
FUGAS / TOMAS TAPADAS URBANAS	56
FUGAS / TOMAS TAPADAS COMUNIDADES	49
DRENAJES URBANOS	157
DRENAJES COMUNIDADES	26
INSTALACIONES	11
MAINTENIMIENTO DE POZOS Y CARCAMO	4
TOTAL	303

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten text: Lidia Camacho O. Ma. Antonieta Gila V.

ING. JESÚS MANUEL RAMÍREZ VALENZUELA, DIRECTOR TÉCNICO DE OPERACIÓN: si se dan cuenta en la gráfica lo que nos ha pasado en julio por las lluvias, es los drenajes, pero la verdad los drenajes son las mismas zonas, ahorita me enviaron una foto donde andan en la fausto topete, ya andan bajando los niveles, les explico un poco que es lo que pasa con el drenaje, cuando hay falta de agua, son las dos cosas, cuando hay mucha agua se nos llenan los niveles, cuando hay bajo nivel el en soldé se va solidificando y va creando tampones, tierra, camisetas, osos de peluches, plásticos, madera, ramas, son infinidad de cosas que sacamos, de hecho el día sábado y domingo anduve con los muchachos vector, anduvimos en los Juris, era una cantidad de basura grandísima, se limpió, se arregló pero si es mucho. Seguimos atendiendo diariamente. Yo le digo a la ciudadanía, actualmente el tanque elevado cuenta con cuatro bombas por eso recuperamos rápido porque prendemos los cuatro motores al mismo tiempo. Ahorita les digo en OOMAPASH ahí en las oficinas pueden llegar en la pura entrada están dos motores uno de 30 y 60hp, que están de repuesto, yo llegué y había un cementerio yo le dije que no podemos estar así, porque si nos truena el reservorio nos truena el tanque elevado, entonces pedí autorización a Emmanuel, al alcalde a Oscar, que yo necesito presupuesto para embobinar, reparar y comprar refracciones, cuando llegamos se nos quemó uno, de hecho que nos quemó exactamente el día del festejo del policía, se le aviso inmediatamente al alcalde y se consiguió respuesta. Al cárcamo del 14 de enero también se le ha metido bastante, metimos reparación de bomba, metimos tubería, metimos las válvulas, nos está dando mucho problema, aquí voy hablar un poquito de ese cárcamo, cuando nos falla ese cárcamo se nos inunda toda la colonia 14 de enero, el nivel es alto y prendemos y nos tira por la calle obregón, la 5 de mayo y Alfredo karam donde está el estadio, la calle que da con los tacos de con clemente, y la del kínder Lourdes esa zona, les explico ahí tenemos un problema con la tubería del colector, ese es el colector obregón, viene de la colonia 14 de enero, viene por un emisor que es una tubería a presión, y va y cae a ese colector, ahí donde está la tortillería en el callejón ahí hay un rompe presiones es una caja que se hizo en su momento que ahí llega y de ahí ya se va por el colector hasta el dren, ya se trae el proyecto, ya lo vimos con obras públicas se va repara toda esa zona, se va cambiar la tubería porque ahí tenemos un cuello de botella, ya van a empezar los trabajos y vamos acabar con la problemática, ya hicimos el estudio, ya vinieron hacer el levantamiento y se va cambiar una tubería ahí, ahí están mal los niveles de los pozos.

REGIDORA VERONICA CASTRO GASTELUM: pero si es importante presidente que se informe para informar a la ciudadanía.

PRESIDENTE MUNICIPAL: se está informando regidora, pero desgraciadamente la gente, no ve lo que hay detrás. Llenan las alcantarillas con basura, se han puesto más de 120 alcantarillas y ahorita faltan más de 20 alcantarillas.

PRESIDENTE MUNICIPAL: continuando con el punto número **siete** del orden del día, solicito al secretario del H. ayuntamiento se sirva a dar lectura del mismo.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: con su permiso señor presidente, me permito a dar lectura al punto **siete** del orden del día el cual se refiere a la "PRESENTACION DEL INFORME MENSUAL (JUNIO-JULIO 2025) DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS, POR PARTE DE SU TITULAR"

PRESIDENTE MUNICIPAL: Instruyo al secretario del H. Ayuntamiento para que consulte al pleno si se aprueba o no el uso de la voz, al Lic. Manuel Antonio Yocupicio Yin, Ing. Gilberto Ayala y C.P. Manuel Alcantar, para que hagan su presentación.

Handwritten signature

*Olga Lidia Camacho O.
Mra. Antonieta Gta V.*

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

12162170-700-347

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: señor presidente en cumplimiento a su instrucción; se consulta al pleno para que en votación económica se sirvan manifestar levantando su mano los que estén por la afirmativa de aprobar el uso de la voz al C. Benjamín Valenzuela Y Manuel Alcantar para que haga su exposición, amplie la explicación y responda, en caso de que algún edil presente determinado cuestionamiento pertinente al tema que nos ocupa.

trece (13) votos por la afirmativa señor presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

C.P. MANUEL ALCANTAR: buenas tardes con su permiso inicio dando el informe del mes de junio.



CUERPO DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL

DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO.

SUBDIRECCIÓN OPERATIVA JUNIO 2025



NO.	CONCEPTO	CANTIDAD
01	INCENDIOS DE CASA HABITACIÓN	2
02	INCENDIOS DE BODEGAS	1
03	INCENDIOS DE BASURA-POSTES-LLANTAS	10
04	INCENDIOS DE MALEZA - ARBOLES -PALMAS	13
05	INCENDIO DE GAVILLA	7
06	FUGAS DE GAS	2
07	CHOQUES AUTOMOVILÍSTICOS-MOTOCICLETAS	8
08	EMERGENCIAS MEDICAS - TRAUMATICAS-OBSTÉTRICAS	11
09	TRASLADOS PROGRAMADOS	2
10	ATAQUE Y CONTROL Y CHEQUEO DE ABEJAS	8
11	CONTROL DE ANIMALES	5
12	PLATICAS Y CURSOS	3
13	SERVICIO DE COBERTURA DE SEGURIDAD	5
TOTAL		77

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JUNIO 2025

51	CONCEPTO	CANTIDAD
01	INSPECCIONES A CASAS HABITACIÓN	1
02	INSPECCIONES A COMERCIOS	4
03	INSPECCIONES A INDUSTRIAS	1
04	INSPECCIONES A ESCUELAS	2
05	DICTÁMENES DE RIESGO	3
06	CONSTANCIAS-ACTAS	2
07	SIMULACROS DE EVACUACIÓN	0
08	DICTAMENES DE INSPECCION	5
TOTAL		18

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA JUNIO 2025

NO.	CONCEPTO	CANTIDAD	ACUMULADO
01	DERECHOS POR SERVICIOS DE BOMBEROS	\$ 32,974.00	\$ 808,105.18
02	PARTICIPACIONES MUNICIPALES	\$ 262,049.00	\$ 1,347,158.80
03	OTROS INGRESOS	\$ 392,030.12	\$ 1,348,907.81
04	TOTAL DE INGRESOS	\$ 687,053.12	\$ 3,502,171.79
05	SERVICIOS PERSONALES	\$ 316,249.00	\$ 1,538,122.80
06	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 263,693.77	\$ 778,548.59
07	SERVICIOS GENERALES	\$ 83,727.07	\$ 382,791.07
08	TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	\$ 663,669.84	\$ 2,670,461.86
AHORRO O DESAHORRO		\$ 23,383.28	\$ 861,709.13

Ma. Antonieta Gta. v.

Olga Lidia Camacho O.

Eden de junio 2025

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Alberto Valenzuela

va ir bomberos, los accidentes con motocicletas, yo sugerí para que sea una cifras más reales, globales, solicitar a las dependencias de salud, conjuntar todos los accidentes que hayan, porque? Planteamos de cinco a seis accidentes el fin de semana los hubo, pero para un mes tener lo real, pero para que nos sirva eso no solamente para ver los números para poder distinguir donde están sucediendo los accidentes, si sabemos en qué lugar o en qué área están sucediendo accidentes en motocicletas, podemos como protección civil actuar efectivamente en esas áreas, que si no hay semáforos, o señalamientos y entonces poder concretar ahí acciones más efectivas de protección civil, esa es la sugerencia para el caso de accidentes de motocicletas, hay un tema de señalamientos que a la mejor lo comenta Rogelio.

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: mi comentario, pero primero quiero reconocer con el permiso de todos ustedes, presidente, compañeros, el buen trabajo que está haciendo protección civil subdirector a veces lo hemos hablado inmediatamente ah me atiende las peticiones que le hacemos, hay áreas de riesgo en Huatabampo ahorita nos están pasando una a través de WhatsApp y me dicen oye dile al presidente, todo quiere que arregle el presidente y es un poste de comisión federal de electricidad que está a punto de caerse me dicen que fueron ahorita a verlo ustedes, le pusieron un cordón señalando la inseguridad que existe, sin embargo el poste es un riesgo con los vientos se puede caer está viendo las imágenes, es muy importante entiendo que levantan actas respecto a esas áreas de riesgo, hay muchos árboles lo comentábamos regidora Verónica usted y yo, que ahorita muchas escuelas están hablando incluso están yendo a ver esos árboles que están en riesgo está otro árbol que está por la prolongación madero, entonces de alguna manera sentimos, y aquí el planteamiento presidente es para pedirte la ayuda a ti, en especial una gestión ante la secretaría de educación pública son muchas las peticiones que están llegando de las escuelas.

PRESIDENTE MUNICIPAL: si de hecho, es lo que platicaba ahorita con Rascón, todo el problema lo están dejado servicios públicos y le voy a hacer sincero, no tenemos tanta mano de obra, yo ayer tuve una reunión con la cuadra, ahorita se los digo así, yo mande a una persona de encargado, y no está yendo, la gente se la está rifando mucho con la chamba, quieren que vayan y le limpien unas palapas a un hermano, me mando en el audio que si yo me peleé con los de morena, que me voy a pelear con ellos y que los voy a correr, ya no se puede ni en quien confiar en la gente, no quieren trabajar, no quieren hacer nada, uno porque los veía bien activos y todo, resulta que no traen nada de voluntad por el municipio, ayer platicaba yo con los muchachos de servicios públicos, les decía les voy hablar a calzón quitado a como soy, les hablaba muy político y no me ponían atención, hasta que les empecé hablar con palabras que les gustan a ellos, dice uno que ahí fallan mucho a lo que le dije que si, porque cuando amanece crudo uno de ustedes piden permiso y se cubren unos con otros, hay recolectores que la agarra de Uber, van a las tortillas, van al mandando en ellos, porque no traíamos supervisor, ahorita si traemos supervisor, se subió una persona para cuanto hacían y cuanto gastaban de diesel, les bajamos el diese y aun así siguen funcionando, le echábamos más Diesel y se acababa, le echamos menos Diesel y no se acaba, y cosas así, los parques, el deportivo vean como están y hay personal, vinieron los del malecón ahora que iba ser lo del zumbaton en dos horas dejaron muy bien, las doñas con las podadoras y los que estaban ahí se encontraban recargados, con el cigamo viendo a las doñas, tuve que llegar a llamarle la atención, pero el malo soy yo porque los hago trabajar, ya uno se me deshidrato porque yo junto con ellos juntando ramas por el primer cuadrante de la ciudad de los árboles que cayeron, pero es parte del trabajo, por ejemplo váyanse a las palmas, está lleno y dicen es que no tenemos equipamiento y les digo, haber encargado cuando a pedido palas, manguera etc. Etc. Y dicen no, porque van un rato barren la cancha y ya no vuelven y es el tema. Y en las escuelas le digo a Ramon ayúdame con los conserjes, me llevaron al tema de la luz, me llevaron a un

Olga Lidia Camacho O.
Ma. Antonieta Gata V.

Edna Vasquez

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1214-1004000000



CUERPO DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL
 DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO.
SUBDIRECCIÓN OPERATIVA JULIO 2025



NO.	CONCEPTO	CANTIDAD
01	INCENDIOS DE CASA HABITACIÓN	2
02	INCENDIOS DE VEHÍCULOS	1
03	INCENDIOS DE BASURA-POSTES-LLANTAS	12
04	INCENDIOS DE MALEZA - ARBOLES -PALMAS	15
05	INCENDIO DE GAVILLA	1
06	INCENDIO FORESTAL	1
07	CHOQUES AUTOMOVILÍSTICOS-MOTOCICLETAS	5
08	EMERGENCIAS MEDICAS - TRAUMATICAS-OBSTÉTRICAS	15
09	TRASLADOS PROGRAMADOS	5
10	ATAQUE Y CONTROL Y CHEQUEO DE ABEJAS	7
11	CONTROL DE ANIMALES	3
12	PLATICAS Y CURSOS	0
13	SERVICIO DE COBERTURA DE SEGURIDAD	4
TOTAL		71

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JULIO 2025

51	CONCEPTO	CANTIDAD
01	INSPECCIONES A CASAS HABITACIÓN	2
02	INSPECCIONES A COMERCIOS	4
03	INSPECCIONES A GASERAS GASOLINERAS	1
04	INSPECCIONES A INDUSTRIAS	1
05	INSPECCIONES A ESCUELAS	1
06	DICTÁMENES DE RIESGO	8
07	CONSTANCIAS-ACTAS	5
08	SIMULACROS DE EVACUACIÓN	0
09	DICTAMENES DE INSPECCION	5
TOTAL		27

SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA JULIO 2025

NO.	CONCEPTO	CANTIDAD	ACUMULADO
01	DERECHOS POR SERVICIOS DE BOMBEROS	\$	\$
02	PARTICIPACIONES MUNICIPALES	\$	\$
03	OTROS INGRESOS	\$	\$
04	TOTAL DE INGRESOS	\$	\$
05	SERVICIOS PERSONALES	\$	\$
06	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$	\$
07	SERVICIOS GENERALES	\$	\$
08	TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	\$	\$
AHORRO O DESAHORRO		\$	\$

C.P. MANUEL ALCANTAR: esta es la información administrativa de cómo se están comportando estos meses, ¿alguna pregunta?

REGIDOR EDUARDO GREGORIO MENDEZ CABRERA: con su permiso a todos, habían comentado en alguna ocasión anterior la situación con los accidentes de automóviles en especial motocicletas, que le han sugerido lo que nos marca las atenciones que dieron como dependencia de bomberos, por ejemplo ahí nos marca en junio 8 accidentes y 5 en julio y está bien es lo que atendió bomberos, pero como protección civil abarca no solamente a la dependencia de bombero si no lo que es el municipio, todos los accidentes, motocicletas y automóviles, a diferencia de incendios que obviamente siempre

Olga Lidia Camacho O.
Ma. Antonieta Gtz V.

Eduardo Gregorio

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Eduardo Mendez

[Handwritten signature]

campo ahí en la Colosio lleno de zacate, tenemos que echar faena, la de la Ibarra tuvimos que mandar un dompe, nosotros ocupamos de ellos.

REGIDOR ROGELIO PRECIADO VASQUEZ: si me permite presidente, yo me refería ahorita, a áreas de riesgo, hay arboles muy altos y grandes, los directores estuvimos en la escuela secundaria federal, y el director tuvo que agarrar el látigo porque efectivamente los conserjes no quieren trabajar, y ahí los traen a los conserjes casi a fuerzas, yo me refería presidente, una cuadrilla por parte de la SEC que traiga para podar esos árboles que están muy altos, porque se ve en Huatabampo, es muchísima la carga de trabajo para el área de servicios públicos, es demasiada, lo platicaba con usted sindica y con el secretario, nosotros hemos estado levantando algunos árboles, que necesitamos en el área de ecología, pero la verdad vemos demasiado, me decía el secretario que tenía programado contratar a unas 4 o 5 gentes por un mes, para tratar de resolver un poquito esas áreas que están un poco decaídas.

PRESIDENTE MUNICIPAL: yo les voy a decir, el sábado nosotros pegamos fuerte al trabajo, jale al muchacho que me anda ayudando externo con el tema del alumbrado y empezamos a levantar árboles, pero también tenemos vecinos que tienen unas trocas bien perronas y todo le quieren dejar todo al ayuntamiento. No hay voluntad muchas veces del ciudadano.

REGIDORA LEOBARDA HUMO ZUÑIGA: presidente, si me permite informarles, sobre la limpieza de las escuelas, como supervisora tengo conocimiento, el recurso de la escuela es nuestra, ya la están ejecutando, entonces cuando a mí me preguntan los directores, planean también está dentro de los rubros, la limpieza que se puede hacer al inicio del ciclo escolar en el inter, entonces en algunas primarias que están bajo mi responsabilidad se les paga a los vecinos, o contratan personal y les dicen va ver un diario para que hagan esa actividad de limpieza, entonces yo creo que si lo hiciéramos todos los supervisores ese proyecto de limpieza, la escuela es nuestra, trae ese rubro donde los vecinos pueden trabajar en la escuela en lo de la limpieza y le pagan el diario o los propios padres de familias.


SINDICA, MARIA ANTONIETA GUTIERREZ VERDUGO: la prueba esta que cuando la pandemia, la única escuela que estaba totalmente limpia fue la escuela tapia, porque el conserje se daba la tarea de todos los días limpiaba.

LIC. OSCAR RUIZ VALDEZ, DIRECTOR DE OOMAPSH: Por ejemplo en el tema de las escuelas la misma secretaria, con el tema de protección civil, tienen que hacer un dictamen de riesgo, el director es el responsable de ahí es que le va caer una bronca, si llega a pasar algo, por eso se hace un dictamen de riesgo, protección civil va y hace un dictamen lo entrega, ya la ejecución del presupuesto lo debe de ver el director con los padres de familia y decidir en que lo van invertir el recurso, pero primero le tienen que dar prioridad a un riesgo. A mí me toco una escuela que hicieron y construyeron y ni siquiera lo hicieron con las condiciones adecuadas, y gastaron un dineral, pero nunca consultaron a protección civil, pero es la responsabilidad del director.

LIC. BENJAMIN VALENZUELA: aquí respondiéndole al Regidor Méndez, aquí nada más la cuestión sería en los llamados de esos que dice de motocicleta y accidentes, son por el área operativa los que atendemos nosotros, pero ya viéndolo por el lado de protección civil, se puede pedir información que viene siendo más concreta a seguridad pública ya que es quien recaba toda la información y ya traer un número exacto cuantos accidentes pasan por mes.

Lidia Camacho
Maria Antonieta Gutierrez Verdugo

Arriba de la escuela



Edmundo Méndez
Alberto...
Benjamin Valenzuela
Rogelio Preciado Vasquez

REGIDOR EDUARDO GREGORIO MENDEZ CABRERA: y poder trabajar en el área de riesgo.

LIC. BENJAMIN VALENZUELA: Si, ya con los números en concreto que viene siendo dentro del Municipio de los accidentes, ya se puede hacer una campaña más de concientización y ya ver si los números suben o bajan un poquito.

REGIDOR EDUARDO GREGORIO MENDEZ CABRERA: por ejemplo, en el área que comprende frente a mapco, no hay día que no haya accidente, ahí urge tomar acciones, algo pasa ahí.

PRESIDENTE MUNICIPAL: continuando con el punto número ocho del orden del día solicito al secretario del H. Ayuntamiento se sirva a dar lectura del mismo.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: con su permiso señor presidente, me permito a dar lectura al punto ocho del orden del día el cual se refiere "**Análisis, discusión y en su caso aprobación, referente a la solicitud de anuencia para la venta de alcohol del establecimiento comercial con giro de tienda de autoservicios, presentada por Cadena Comercial OXXO, S.A. de C.V. denominada OXXO Jupare**".

PRESIDENTE MUNICIPAL: instruyo al secretario del H. Ayuntamiento para que consulte al pleno si se aprueba o no el uso de la voz, al Lic. Román Angulo Paredes, para que haga su presentación.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: señor presidente en cumplimiento a su instrucción; se consulta al pleno para que en votación económica se sirvan manifestar levantando su mano los que estén por la afirmativa de aprobar el uso de la voz del Lic. Román Angulo Paredes, para que haga su exposición, amplie la explicación y responda, en caso de que algún edil presente determinado cuestionamiento pertinente al tema que nos ocupa.

trece (13) votos por la afirmativa señor Presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

LIC. ROMAN ANGULO PAREDES: Buenas tardes, con su permiso, pues nada mas es hacer el comentario, no sé si recuerdan que la vez pasada se habló de la petición que hizo Cadena Oxxo al Ayuntamiento, sobre la apertura de una tienda en el Jupare, la cual la petición no venía con la petición de la venta de alcohol, el regidor Méndez hizo la aclaración ahí y en esta ocasión ya viene completa su petición.

REGIDOR EDUARDO GREGORIO MENDEZ CABRERA: nada mas es recalcar el compromiso social, no está de más a la empresa o a cualquier comercio que venda bebidas alcohólicas, pues el compromiso social que debe tener con la comunidad y es todo.

PRESIDENTE MUNICIPAL: de hecho, voy a tener una reunión con ellos, también con la cervecería, y pedirle tema social, tema de limpieza y tema de deforestación, lo que están haciendo en otros municipios, ya que traen algunas asociaciones civiles detalle internacional que apoyan en el tema del agua, en comunidades muy pequeñas, es lo que queremos hacer como Bachantahui, en la parte de San Antonio, Mochibampo, una batería de pozos para solventar cada necesidad de las comunidades ya que ellos tienen empresas responsables donde apoyan, me toco ver videos de cómo trabajan en otros estados, y les digo porque no en Sonora, Sonora es uno de los municipio de talla internacional de ellos que fue foco rojo. Vamos haciendo política de la buena donde les vaya bien a ustedes y a

Lidia Camacho O.
No. Anterista eta. v.

Olga

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

17162-romangoparedes

nosotros, porque iniciando la administración no se si recuerdan que pagamos una multa ante un juzgado de un cobro indebido que hizo la administración pasada, pues eso como que fue directamente al corporativo de los dueños de la empresa, vinieron las personas de Estados Unidos a la Ciudad de Hermosillo y hablar de Huatabampo se asustan los gringos, y pues ahorita ya hay una buena relación y estamos trabajando con ellos para que traigan un beneficio para Huatabampo.

REGIDOR ANGEL MARIO CANTU SANCHEZ: la vez pasada secretario, le preguntaba a usted si el caso de Oxxo también cumple con los acuerdos que se tiene con los comités del caso de las fiestas tradicionales, ya ven que vienen en los expendios, no la oportunidad si no la obligación y el compromiso que puede cerrar más temprano en ciertos días para ayudar, en el caso de Oxxo, ¿va estar en el mismo caso va estar en esa misma condición o no aplicaría?

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: yo le platicado con la persona que viene a solicitar las anuencias y por ejemplo en el caso de Etchoropo, que es donde ha hecho eventos, si han permitido que se cierre el Oxxo en determinado horario, de hecho, la venta de alcohol es la que se cierra, en el de la unión estamos en acuerdos, lo vamos a checar, platicamos con el tema del Jupare, porque es el lugar más grande donde se llevan las fiestas, y donde el comité se beneficia para poder algo a la comunidad y esa fue la condición que se le dio, se te va dar con el compromiso de que vas a permitir al comité hacer las actividades para que puedan traer algún beneficio a la comunidad, también estoy en pláticas con el encargado de alcoholes ya que creo que no hay titular aun de alcoholes, para que nos heche la mano en caso de que algún acuerdo se pueda romper, y el de alcoholes me comenta que sin problema puede echarle la mano al comité y cerrarlo las veces que sea necesario, ya que a nosotros como institución nos permite cerrar una vez al mes cualquier tipo de expendio o lugares donde se venda alcohol.

REGIDOR ANGEL MARIO CANTU SANCHEZ: si más que nada en una posibilidad de que el comité se fonde de recursos para que sea parte de ese beneficio social del que hablaba, que sea eso lo que se cuide.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: si ese es el acuerdo.

REGIDORA LEOBARDA HUMO ZUÑIGA: por ejemplo ¿ese apoyo solamente sería para la comunidad del Jupare?, porque la comunidad del Pueblo Viejo también realiza fiestas tradicionales, realizan dos fiestas al año, el trabajo que realizan las del comité no va generar, porque va estar el depósito y el Oxxo con venta, hasta que horas se pudiera incidir, para que pudiera recibir ese apoyo, son las únicas actividades que hace la comunidad.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: el comité organizador que este dentro de la comunidad del pueblo viejo, es quien puede solicitar ante secretaria el cierre de algún expendio, siempre y cuando el comité del Jupare o en este caso que es donde pertenece al Oxxo no haya solicitado ese cierre de los establecimientos ¿Por qué?, porque muchas veces se empalman en el mismo mes tenemos dos o tres fiestas o eventos, y también nosotros podemos dañar al comercio, en el caso de un conocido del regidor Mayito que le sucedió eso, que se presentaron aquí en secretaria y tuvimos que cancelar ese cierre de expendio porque ya se había duplicado.

REGIDOR ANGEL MARIO CANTU SANCHEZ: es el caso por ejemplo es un expendio particular, no es como el caso de Oxxo, pero en una medida de ser socialmente responsable me piden valor de

Edardo Y...

*Oiga Lidia Camacho O.
Ma. Antonieta eta v.*

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

aportamos, vienen las fiestas tradicionales y les vendemos cerveza al costo con mucho menor precio que al público y en esa ocasión como dijo el secretario por un trasapelado le pidieron que cerrara dos veces el mismo mes, buscar como no afectemos, porque después va ser una carga para el propio ayuntamiento, lo que el comité de desarrollo no pueda colaborar con eso.

PRESIDENTE MUNICIPAL: yo creo que tenemos que trabajar con los comités, no pueden estar así, tenemos que hacer equipo y ver las necesidades que tienen, para que también nos ayuden con las necesidades de la comunidad y ojalá ellos vinieran y rindieran cuentas aquí en cabildo.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: si los podemos invitar, de hecho, el Jupare si lo ha hecho, tiene más ingresos, la unión, había estado quedando que para ahora con los eventos porque le habían dejado muy mal la cancha y ahorita con el ultimo evento que hicieron ya presentaron, y de hecho el Jupare compro lámparas led para la comunidad.

REGIDOR ANGEL MARIO CANTU SANCHEZ: ahorita nada más cuidar un equilibrio entre el comité de desarrollo que tenga beneficios y cuidar también a los empresarios, si se establece es porque quieren que sea negocio, y pues hay que buscar eso nada más.

PRESIDENTE MUNICIPAL: Una vez analizado y discutido suficiente el punto de acuerdo número ocho del orden del día, solicito al señor secretario del H. Ayuntamiento para que consulte al pleno si se aprueba o no el punto de acuerdo.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: Con su permiso señor presidente, una vez analizado y discutido ampliamente el punto número ocho del orden del día y si no existe ningún inconveniente, muy atentamente les pido se sirvan levantar su mano los que estén por la afirmativa de que aprobar el punto referente al "ANALISIS DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION, REFERENTE A LA SOLICITUD DE ANUENCIA PARA LA VENTA DE ALCOHOL DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CON GIRO DE TIENDA DE AUTOSERVICIO, PRESENTADA POR LA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V. DENOMINADA "OXXO JUPARE".

trece (13) votos por la afirmativa señor Presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO NUMERO 44

Una vez analizado y discutido ampliamente el punto número ocho del orden del día, referente al "ANALISIS DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION, REFERENTE A LA SOLICITUD DE ANUENCIA PARA LA VENTA DE ALCOHOL DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL CON GIRO DE TIENDA DE AUTOSERVICIO, PRESENTADA POR LA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V. DENOMINADA "OXXO JUPARE". El cual fue aprobado por **UNANIMIDAD.**

PRESIDENTE MUNICIPAL: Continuando con el punto **nueve** del orden del día, solicito al secretario del H. Ayuntamiento se sirva a dar lectura del mismo.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

17168-100700-20.

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: con su permiso señor presidente, me permito a dar lectura al punto nueve del orden del día, el cual se refiere a la "PRESENTACION DEL DICTAMEN DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS, ASENTAMIENTOS HUAMNOS Y PRESERVACION ECOLOGICA, SOMETE A SU ANALISIS, DISCUSION Y APROBACION EN SU CASO UNANIME O DE AL MENOS LAS DOS TERCERAS PARTES DE SUS INTEGRANTES, PROPUESTA DE DESINCORPORACION Y AUTORIZACION PARA ENAJENAR UN BIEN INMUEBLE DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL ESPECIFICADOS EN DICTAMEN CDU 01/2025, PARA SU POSTERIOR PUBLICACION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDADANIA DE HUATABAMPO, SONORA".

PRESIDENTE MUNICIPAL: instruyo al secretario del H. Ayuntamiento para que consulte al pleno si se aprueba o no el uso de la voz, al ing. Francisco Morales y la Regidora María Dolores Palafox López, para que hagan su presentación.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: señor Presidente en cumplimiento a su instrucción; se consulta al pleno para que en votación económica se sirvan manifestar levantando su mano los que estén por la afirmativa de aprobar el uso de la voz al C. Ing. Francisco Morales y a la Regidora María Dolores Palafox López, para que haga su exposición, amplie la explicación que fundamenta su propuestas; y responda, en caso de que algún edil presente determinado cuestionamiento pertinente al tema que nos ocupa.

trece (13) votos por la afirmativa señor Presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

ING. FRANCISCO MORALES: buenas tardes, Presidente, Cabildo, la vez pasada se votó y se aprobó, pero no se presentó el dictamen, entonces en este caso ya la comisión, ya se juntó, y se elaboró el dictamen, lo va leer la regidora para que se apruebe y tiene que ser votación mínima de dos terceras partes de cabildo porque afecta lo que es el patrimonio municipal y afecta lo que son las administraciones futuras, es cuánto.

REGIDORA MARIA DOLORES PALAFOX LOPEZ: buenas tardes, con su permiso señor presidente, sindico, secretario y compañeros regidores, aquí les voy a leer yo el dictamen:

Francisco Morales

*Olga, Lidia Comacho O.
Mo. Antonieta et al v.*

4167-10049-24

Presente.-

La Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica somete a su análisis, discusión y aprobación en su caso, propuesta de desincorporación y autorización para enajenar un bien inmueble del dominio público municipal especificados en dictamen CDU 01/2025 por las razones fundadas que en el mismo exponemos, bajo el tenor siguiente:

Dictamen CDU 01/2025

En la ciudad de Huatabampo, Sonora, siendo las diez horas del día dos de julio del año dos mil veinticinco, reunidos en la dependencia de la Sindicatura Municipal, planta baja del Palacio Municipal, ubicado en calle No Reelección s/n, Colonia Centro de esta Cabecera Municipal, los suscritos Regidores propietarios integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica del Ayuntamiento de Huatabampo, Administración 2024-2027; procedemos a resolver lo conducente en atención a lo petitionado por el Lic. Alberto Vázquez Valencia, Presidente Municipal, mediante el cual solicita revisión de expedientes integrados con motivo de desincorporación del dominio público Municipal y la emisión del dictamen correspondiente sobre lo apropiado de la misma para que, previo análisis y estudio recomendar la desincorporación de tal bien, proponer al Honorable Cabildo autoricen su enajenación y consecuente escrituración a favor de Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR). Para lo cual esta comisión en virtud de las obligaciones y facultades señaladas por los Artículos 68 Fracciones II, III y V, 69 Fracción I, y 73 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 34, 35, 44 y 50 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Huatabampo, resolvemos por votación unánime emitir el presente dictamen bajo la exposición de motivos, fundamentos y propuestas plasmadas a continuación:

ANTECEDENTES Y RAZONES

- I. Que de conformidad con la Fracción II, Párrafo Tercero, Inciso b, del Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio conforme a la Ley y que el objeto de las leyes a que se refiere el Párrafo Segundo de dicha Fracción, será entre otros, el establecer los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros del Ayuntamiento para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal o para celebrar actos o convenios que comprometan al Municipio por un plazo mayor al período del Ayuntamiento.
- II. Por su parte, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora, en las Fracciones XIX y XXXIX del Artículo 136 especifica que los Ayuntamientos tienen, entre otras, la facultad y obligación de administrar su patrimonio en los términos señalados por esa Constitución y demás disposiciones aplicables, así como el intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana. Y en su Artículo 150 mandata que los recursos económicos de que dispongan los Municipios, se administren con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para cumplir los objetivos y programas a los que estén destinados.
- III. Aunado a lo anterior tenemos que la Ley de Gobierno y Administración Municipal para el Estado de Sonora en la Fracción IV, Inciso H del Artículo 61 dispone que corresponde al Ayuntamiento, en el ámbito financiero ejercer directamente o por conducto de quienes autoricen, bajo los principios de honradez y eficacia, los recursos económicos de que dispongan, conforme a lo establecido en el Artículo 150 de la Constitución Política Local y en las leyes aplicables y; que conforme a lo establecido en los Artículos 176 Fracción II y 177 de la Ley en cita, el manejo del patrimonio municipal, que se constituye, entre otros, por sus bienes de dominio público y sus bienes de dominio privado, se sujetará a lo que señalan las leyes y específicamente a las disposiciones contenidas en el Título Séptimo de la

Ma. Antonieta G. V.

Olga Lidia Camecho G.

Alberto Vázquez Valencia

Regidor Propietario
Edmundo
Ayuntamiento de Huatabampo

referida Ley de Gobierno y Administración Municipal, en cuyo Artículo 198 Fracciones II y VII, posibilita que cuando los bienes inmuebles de dominio privado, no sean adecuados para destinarlos al servicio de las diversas dependencias y entidades de la Administración Municipal, puedan ser objeto de enajenación directa en forma onerosa, fuera de subasta, cuando se trate de satisfacer las necesidades de suelo urbano para vivienda, o bien, cuando así lo determine el Ayuntamiento por mayoría calificada, como también el que puedan ser objeto de donación en los casos en que se justifique en los términos de la misma ley.

IV. Que según el artículo 189 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal para el Estado de Sonora los bienes del dominio público del Municipio son inalienables, imprescriptibles e inembargables, y sólo podrán enajenarse previa su desincorporación por parte del propio Ayuntamiento; y según artículo 195 los bienes inmuebles de dominio público de los municipios podrán ser desincorporados mediante acuerdo del Ayuntamiento, para lo cual se requerirá el voto de por lo menos las dos terceras partes de los integrantes del mismo, cuando por algún motivo dejen de ser útiles para fines de servicio público y se reúnan los siguientes requisitos:

- I. Un dictamen técnico que justifique la desincorporación.
- II. Tratándose de inmuebles, un plano de localización de los mismos, en el que se señale la superficie total del inmueble con sus medidas y colindancias.
- III. La especificación del aprovechamiento que se pretenda dar al bien. Tratándose de inmuebles, dicho aprovechamiento deberá ser compatible con las correspondientes declaratorias de provisiones, reservas, usos y destinos que señalen los planes y programas de desarrollo urbano municipales.

V. Que según artículo 198 de la mencionada Ley de Gobierno y Administración Municipal manifiesta que los inmuebles del dominio privado que no sean adecuados para destinarlos a los fines a que se refiere el artículo anterior, podrán ser objeto de los siguientes actos de administración y disposición:

- I. Transmisión del dominio a título oneroso o gratuito, según el caso, de conformidad con los criterios que determine el propio Ayuntamiento, a favor de instituciones públicas que tengan a su cargo resolver problemas de habitación popular para atender necesidades colectivas;
- II. Enajenación directa en forma onerosa de bienes inmuebles fuera de subasta, cuando se trate de satisfacer necesidades de suelo urbano para vivienda, o bien, cuando así lo determine ese cuerpo colegiado por mayoría calificada;
- III.- Permuta con las entidades o dependencias de los gobiernos federal, estatal o municipal, de inmuebles que por su ubicación, características y aptitudes satisfagan necesidades de las partes o con particulares, cuando se satisfagan necesidades de interés público.
- IV. Enajenación a título oneroso, para la adquisición de otros inmuebles que se requieran para la atención de los servicios a cargo de las dependencias y entidades de la administración municipal;
- V. Donación al gobierno federal o estatal, para que utilicen los inmuebles en los servicios públicos locales, en fines educativos o de asistencia social;
- VI.- Arrendamiento, donación o comodato a favor de asociaciones o instituciones privadas que realicen actividades de interés social y que no persigan fines de lucro o a favor de adultos mayores;
- VII.- Enajenación a título oneroso, a favor de personas de derecho privado que requieran disponer de dichos inmuebles para la creación, fomento o conservación de una empresa que beneficie a la colectividad;
- VIII.- Enajenación, donación o cualesquiera de los actos de disposición señalados en éste artículo, siempre que se justifique en los términos de esta Ley; y
- IX.- Destino al servicio de los gobiernos federal, estatal o municipal para que utilicen los inmuebles en los servicios públicos locales.

Ma. Antonieta Gola V.

Roberto Yanesca

Dña Lidia Comacho O.

Alberto... Edu...

- VI. Que en fecha 2 de diciembre del año 1998 se llevó acabo la manifestación por declaración unilateral de voluntad por el H. Ayuntamiento de Huatabampo, Sonora; para llevar acabo la lotificación de un terreno de su propiedad con superficie de 8-85-54.49 hectáreas donde se ubica la colonia Muñoz, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Huatabampo, Sonora; en fecha 9 de julio del año 1999, con numero de inscripción 26108, volumen 200 de la sección Registro Inmobiliario libro UNO.
- VII. Que dentro de la lotificación mencionada en el párrafo anterior se encuentra un solar identificado como AE-1 con clave catastral 3700-02-371-001, con una superficie de 4,000.00 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias:
- Al norte en 40.00 metros con calle 8
 - Al sur en 40.00 metros con calle 6
 - Al este en 100.00 metros con calle sin nombre
 - Al oeste en 100.00 metros con calle sin nombre.

Que el predio mencionado con anterioridad se encuentra dividido físicamente en las siguientes fracciones:

Fracción norte del solar identificado como AE-1 con una superficie de 1600.00 metros cuadrados

Al norte en 40.00 metros con calle 8

Al sur en 40.00 metros con Fracción sur del solar identificado como AE-1 Al este en 40.00 metros con calle sin nombre

Al oeste en 40.00 metros con calle sin nombre.

Fracción sur del solar identificado como AE-1 con una superficie de 2400.00 metros cuadrados

Al norte en 40.00 metros con Fracción norte del solar identificado como AE-1

Al sur en 40.00 metros con calle 6

Al este en 60.00 metros con calle sin nombre

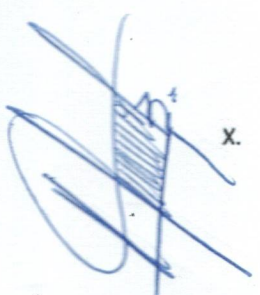
Al oeste en 60.00 metros con calle sin nombre.

- VIII. Que en fecha 9 de febrero del año 2005, el Ayuntamiento de Huatabampo, Sonora, expidió título de propiedad a favor de Servicios de Salud de Sonora, con una superficie de 1600 metros cuadrados; el cual no se pudo inscribir en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad de Huatabampo, Sonora; debido a que el Título del predio en mención, no contiene datos de un lote con antecedente registral; por lo que al realizar las investigaciones de la Manifestación por Declaración Unilateral de Voluntad descritas en el párrafo VI; y el croquis de localización, se observó que es un área destinada a equipamiento urbano de 4,000 metros cuadrados, por lo que según la Ley de Gobierno y Administración Municipal para el Estado de Sonora es un bien de dominio público municipal.
- IX. Que dentro del predio identificado como Fracción norte del solar identificado como AE-1 de la colonia Muñoz se encuentra construida la unidad médica identificada como centro de salud urbano Huatabampo; en el cual existe una solicitud del Director General de Asuntos Jurídicos de los Servicios de Salud de Sonora, para que este predio se escriture a favor de Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR).
- X. Que en el Diario Oficial de la Federación el día 18 de marzo del año 2024 se publicó el acuerdo por el que se modifican, adicionan y derogan las bases para la recepción de bienes muebles e inmuebles que transferian a favor de los Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR) donde se requiere el acta de cabildo(Municipio), Decreto de desincorporación (gobierno federal y estatal) y Acuerdo del Órgano de Gobierno (Organismo Público descentralizado).

Edardo Yancy C.S.

Ma. Antonieta Cata V.

Olga Lidia Comacho O.



Edardo Yancy C.S.
Edardo Yancy C.S.
Edardo Yancy C.S.
Edardo Yancy C.S.

CONCLUSIONES Y ACUERDOS

Derivado del minucioso análisis efectuado a los documentos que integran los expedientes que se constituyen a consideración de esta Comisión y deliberado el caso en particular, ya que el bien inmueble identificado como Fracción norte del solar identificado como AE-1 es de carácter Público y no se utiliza como equipamiento urbano; además de estar construido un hospital que da servicio médico a la población más vulnerable, llegamos a la conclusión de que se encuentran reunidos todos y cada uno de los requisitos por ley para proceder a desincorporar del dominio público municipal el mencionado inmueble.

Con base en todo lo anterior, deliberado que fue y sometido a votación el asunto objeto del presente dictamen, los suscritos integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos Humanos y Preservación Ecológica; presentes en esta reunión, resolvemos por unanimidad que:

Ha resultado procedente recomendar, como en efecto recomendamos y sometemos a consideración del H. Ayuntamiento en Pleno, para su discusión y en su caso aprobación unánime o de al menos las dos terceras partes de sus integrantes, la siguiente propuesta de acuerdos:

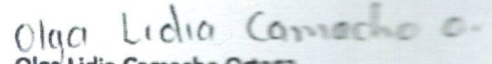
Desincorporación y Autorización de enajenación: el Ayuntamiento del Municipio de Huatabampo, Sonora; aprueba la desincorporación del dominio público municipal del predio identificado como Fracción norte del solar identificado como AE-1 de la colonia Muñoz, de esta ciudad de Huatabampo, Sonora; y autoriza la enajenación gratuita a favor de los Servicios de Salud del Instituto Mexicano del Seguro Social para el Bienestar (IMSS-BIENESTAR) del predio identificado como Fracción norte del solar identificado como AE-1 de la colonia Muñoz, de esta ciudad de Huatabampo, Sonora.

Huatabampo, Sonora a 2 de julio de 2025.

**Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Asentamientos
Humanos y Preservación Ecológica**


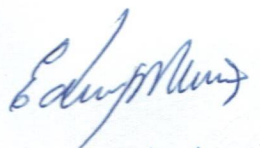
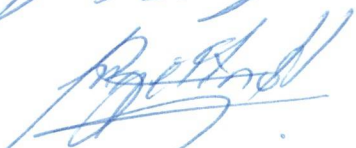

Efraín Galaviz Cota
Presidente


María Dolores Palafox López
Secretario



Olga Lidia Camacho Ortega
Vocal

Edna Yunes






1216 2-10-2025

Ma. Antonieta Cota V.



PRESIDENTE MUNICIPAL: Algo que quieran comentar Regidores.

PRESIDENTE MUNICIPAL: una vez analizado y discutido suficiente el punto de acuerdo número nueve del orden del día, solicito al señor secretario del H. Ayuntamiento para que consulte al pleno si se aprueba o no el punto de acuerdo.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: con su permiso señor presidente, una vez analizado y discutido ampliamente el punto número nueve del orden del día y si no existe ningún inconveniente, muy atentamente les pido se sirvan levantar su mano los que estén por la afirmativa de aprobar el punto referente a la "PRESENTACION DEL DICTAMEN DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS, ASENTAMIENTOS HUAMNOS Y PRESERVACION ECOLOGICA, SOMETE A SU ANALISIS, DISCUSION Y APROBACION EN SU CASO UNANIME O DE AL MENOS LAS DOS TERCERAS PARTES DE SUS INTEGRANTES, PROPUESTA DE DESINCORPORACION Y AUTORIZACION PARA ENAJENAR UN BIEN INMUEBLE DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL ESPECIFICADOS EN DICTAMEN CDU 01/2025, PARA SU POSTERIOR PUBLICACION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDADANIA DE HUATABAMPO, SONORA".

trece (13) votos por la afirmativa señor Presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO NUMERO 45

Una vez analizado y discutido ampliamente el punto número nueve del orden del día, referente a la "PRESENTACION DEL DICTAMEN DE LA COMISION DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PUBLICAS, ASENTAMIENTOS HUAMNOS Y PRESERVACION ECOLOGICA, SOMETE A SU ANALISIS, DISCUSION Y APROBACION EN SU CASO UNANIME O DE AL MENOS LAS DOS TERCERAS PARTES DE SUS INTEGRANTES, PROPUESTA DE DESINCORPORACION Y AUTORIZACION PARA ENAJENAR UN BIEN INMUEBLE DEL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL ESPECIFICADOS EN DICTAMEN CDU 01/2025, PARA SU POSTERIOR PUBLICACION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDADANIA DE HUATABAMPO, SONORA". El cual fue aprobado por **UNANIMIDAD.**

PRESIDENTE MUNICIPAL: Continuando con el punto **diez** del orden del día, solicito al secretario del H. Ayuntamiento se sirva a dar lectura del mismo.

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO: Señor presidente en cumplimiento a su instrucción doy lectura al punto del orden del día que se refiere a los Asuntos Generales, se consulta a los conformantes del pleno del Honorable Cabildo si es de su interés presentar algún asunto para ser abordado en el punto **diez** de asuntos generales.

REGIDOR EFRAIN GALAVIZ COTA: estamos trabajando en Agiabampo, andamos haciendo rifas para sacar recursos ya ve que está muy cerrada la carretera.

PRESIDENTE MUNICIPAL: de hecho, nosotros tenemos ya una desvaradora, vamos hacer unos trabajos aquí y nomas termine el trabajo aquí en Huatabampo, nos vamos para allá, ahorita hable con

*Olga Lidia Comacho O.
Ma. Antonieta Cota V.*

Antonio Galaviz Cota

*Edmundo...
12/16/2020*

más, pero cuesta mucho más cara, porque el ahorrador nos lo quiebran, la invito a que vaya y cheque y lo único que está ahí es el puro soquete.

REGIDORA OLGA LIDIA CAMACHO ORTEGA: en algunas están los focos, pero como que algo está despegado.

PRESIDENTE MUNICIPAL: yo siempre he dicho que el foco ahorrado no es para alumbrado público, traemos una propuesta se la vamos a presentar, a consideración de ustedes, es una propuesta muy buena con el tema del alumbrado, se paga con el DAP, es un ATP se paga solo con el alumbrado, se paga con el ahorro que hace el consumo de energía eléctrica, lo está trabajando Ciudad Obregón, Caborca, Puerto Peñasco, y ellos se encargan de todo, y para la bronca que traemos de foco ahorrador que traemos más de cinco mil luminarias, la verdad si nos pega mucho, necesitamos para cinco mil luminarias una lampara led buena está costando arriba de \$1,200 pesos, la administración pasada ponían una que iban a comprar en mercado libre y se los digo, eran doce lámparas por \$3,600 pesos y las metían a \$1,600 pesos cada una. La que está en el malecón cuesta \$7 mil pesos cada una.

REGIDOR EDUARDO GREGORIO MENDEZ CABRERA: en la calle 10 de abril han sucedido mucho accidente, en la oficina hay una solicitud de los mismos vecinos donde piden un reductor de velocidad.

PRESIDENTE MUNICIPAL: de hecho en la 20 de noviembre el día de la lluvia estuvieron los muchachos desde que inicio la lluvia hasta que termino, con las manos juntando la basura, y yo creo que es la primera vez que nos dimos cuenta que no sube el nivel del agua, ya nos dimos cuenta que la problemática es la basura, llenaron toda la caja de la ranger de basura y la basura viene de toda la colonia y esa era la que tapaba, y si voy a checar eso, tengo reunión para ver el tema de las lluvias, el operativo de limpieza canal, de las compuertas que estén abiertas y todo, porque la vez pasada estaba cerrada la que estaba adelantito del colegio y eso nos hizo que subiera el nivel del agua y en cuanto abrimos rápidamente desfogo, para ver los reductores de velocidad, vamos a poner un señalamiento en Yavaros parecido a que pusimos ahí en mapco para el tema de la velocidad.

PRESIDENTE MUNICIPAL: vamos a darle el uso de la voz a Diego Molina.

DIEGO MOLINA: buenas tardes, nosotros somos un equipo de futbol de niños y jóvenes que vamos a tener una participación en Hermosillo, muchos a lo mejor ya me ubican o me conocen y saben lo que hago, más que nada vinimos a tocar las puertas para solicitar el apoyo, aquí en la solicitud viene elaborada en si de todo lo que necesitamos, obviamente sabemos que muchas veces no se puede en si todo, pero si lo que nos puedan ayudar de todo corazón, nosotros tenemos la mayoría de niños de las comunidades, niños de las milpas, de la Savila, del Samicarit, del caro, muchos niños que no tienen la posibilidad de asistir, a eso nos debe de venir a tocar diferentes tipos de puertas para a completar y que todos los niños vayan y no dejar a ninguno por fuera, yo creo que es algo de lo que hacemos y no tanto de estar saliendo muy de seguido, tratamos de seleccionar que tipos de torneos es lo bueno para nuestros niños, como en este caso que es en Hermosillo y mas que nada para ellos e irlos promoviendo.

PRESIDENTE MUNICIPAL: ¿se van cuando Diego?

DIEGO MOLINA: es el 12 al 15 de septiembre.

Olga Lidia Camacho O.
Mpa. Antonieta eta v.

Eduardo Gregorio Mendez Cabrera

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Eduardo Mendez
1416 2-1000 40-20

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ATENTAMENTE

016-2-10-400-20
LIC. ALBERTO VAZQUEZ VALENCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL.

Ma. Antonieta G2V.
PROFA. MARÍA ANTONIETA GUTIÉRREZ VERDUGO
SÍNDICO PROCURADOR.

[Signature]
ING. FRANCISCO JAVIER DÍAZ QUIJANO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO.

REGIDORES:

C. MARICRUZ LARRAÑAGA VILLALOBOS

[Signature]

C. VERONICA CASTRO GASTELUM

[Signature]

C. MARIA DOLORES PALAFOX LOPEZ

[Signature]

C. OLGA LIDIA CAMACHO ORTEGA

Olga Lidia Camacho O.

C. ZOILA ANGELINA CASTAÑEDA HERNANDEZ

[Signature]

C. LEOBADA HUMO ZUÑIGA

[Signature]

C. EFRAIN GALAVIZ COTA

[Signature]

C. ROGELIO PRECIADO VASQUEZ

[Signature]

C. EDUARDO MANUEL CECEÑA BORBOA

Eduardo Manuel Ceceña

C. EDUARDO GREGORIO MENDEZ CABRERA

Eduardo Gregorio Menéndez

C. ANGEL MARIO CANTU SANCHEZ

[Signature]